

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CUM'GAR

Số: 2.86./TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cum'gar, ngày 01 tháng 12 năm 2022



**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Tổ chức thi hành Bản án số 21/2021/DS-ST ngày 02/6/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, theo các Quyết định thi hành án số 1313/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2021 và Quyết định thi hành án số 1312/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản với thông tin sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 67, diện tích 7238,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại: xã Ea Kuêh, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Cum'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 753003, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00259 ngày 14/4/2016 cho ông Triệu Quý Liệu và bà Chiu Thị Xoan có giá: 275.063.000 đồng (Hai trăm bảy mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 4, diện tích 2530m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại: xã CuDliêM'Nông, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá: 116.380.000 đồng (Một trăm mười sáu triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 4, diện tích 3120m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại: xã CuDliêM'Nông, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá 171.600.000 đồng (Một trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 4, diện tích 3130m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại: xã CuDliêM'Nông, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá: 172.150.000 đồng (Một trăm bảy mươi hai triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền với đất của 03 thửa đất nêu trên: 214.227.000 đồng (Hai trăm mười bốn triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

+ Tổng giá trị tài sản bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 116.380.000 đồng + 171.600.000 đồng + 172.150.000 đồng + 214.227.000 đồng = **674.357.000 đồng**,

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 12, diện tích 3875m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại: xã CuDliêM'Nông, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá: 213.125.000 đồng (Hai trăm mười ba triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền với đất : 102.172.100 đồng: Làm tròn: 102.172.000 đồng (Một trăm lẻ hai triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

+ Tổng giá trị tài sản bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 213.125.000 đồng + 102.172.000 = 315.297.000 đồng (*Ba trăm mười lăm triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn đồng*)

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 12, diện tích 7825m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại: xã CưDliêM'Nông, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá 547.750.000 đồng (*Năm trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng*).

- Tài sản gắn liền với đất: 144.479.300 đồng: Làm tròn: 144.479.000 đồng (*Một trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm bảy mươi chín nghìn đồng*).

+ Tổng giá trị tài sản bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 547.750.000 đồng + 144.479.000 đồng = 692.229.000 đồng (*sáu trăm chín mươi hai triệu, hai trăm hai mươi chín nghìn đồng*).

Để thực hiện thủ tục bán đấu giá tài sản nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với các tiêu chí sau đây:

Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là bất động sản;

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực và có kinh nghiệm, có uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản;

Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, đề nghị các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí nêu trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar để nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện CưM'gar;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Tấn**